



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2026 г. № 163

г. МАХАЧКАЛА

Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», во исполнение подпункта «а» пункта 8 протокола заседания Правительственной комиссии для координации работ по предупреждению и ликвидации на территориях отдельных субъектов Российской Федерации последствий природных явлений, вызванных негативным воздействием паводковых вод, от 26 июня 2026 г. № 2-4-80-10, в целях организации поэтапного переселения граждан, проживающих (проживавших) в жилых помещениях, расположенных на территориях Республики Дагестан, подверженных оползневым процессам, в районы с благоприятными условиями проживания Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер социальной

поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан (далее – Порядок).

2. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным на предоставление мер социальной поддержки, предусмотренных Порядком.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2026 года.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Р. Джафаров

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 27 августа 2026 г. № 163

П О Р Я Д О К
предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной
денежной выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые
помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории
Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан.

Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, возникающие при утрате (повреждении) жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям федерального и (или) межрегионального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Республики Дагестан.

2. Под утраченным жилым помещением для целей настоящего Порядка понимается жилое помещение независимо от формы собственности, которое утрачено (разрушено) или повреждено в результате оползневых процессов и (или) расположено в оползневой зоне на территории Республики Дагестан, признано непригодным для проживания в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — Положение).

3. В целях настоящего Порядка под выплатами понимаются:

а) мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, проживающим в оползневых зонах на территории Республики Дагестан и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан (далее – выплата на приобретение жилого помещения);

б) мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на строительство жилых помещений гражданам, проживающим в оползневых зонах на территории Республики Дагестан и подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан (далее – выплата на строительство жилого помещения).

4. Финансовое обеспечение выплат гражданам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетных ассигнований республиканского бюджета Республики Дагестан, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, предоставляемые в порядке предусмотренном бюджетным законодательством в целях софинансирования соответствующих расходных обязательств Республики Дагестан, иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплаты, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее – Министерство).

5. В целях признания жилого помещения, находящегося в границах оползневой зоны, непригодным для проживания граждан органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Дагестан создается межведомственная комиссия в соответствии с Положением (далее соответственно – орган местного самоуправления, комиссия).

Комиссия проводит обследование жилого помещения, оценку его соответствия требованиям, установленным Положением, и принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения. Результаты работы комиссии оформляются актами обследования помещений и заключениями об оценке соответствия помещения требованиям, установленным Положением (далее соответственно – акт обследования, заключение комиссии).

Если в соответствии с заключением комиссии выявлены основания для признания помещения непригодным для проживания, орган местного самоуправления принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения. Такое жилое помещение включается в перечень утраченных жилых помещений (далее – муниципальные перечни), утверждаемый по форме согласно приложению № 1 к настоящему

Порядку.

Муниципальные перечни представляются органом местного самоуправления в Министерство вместе с обосновывающей документацией (актами обследования, заключениями комиссии, распоряжениями).

Министерство на основании муниципальных перечней формирует перечень утраченных жилых помещений, обеспечивая его согласование и утверждение в порядке, установленном пунктом 4 Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 г. № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее – Правила), по форме согласно приложению № 1 к Правилам.

6. Предоставление выплаты осуществляется в отношении:

- а) граждан, являющихся собственниками утраченных жилых помещений;
- б) граждан, имеющих документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;
- в) граждан, не являющихся собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в таких жилых помещениях либо признанных на основании решения суда, вступившего в законную силу, постоянно проживающими в таких жилых помещениях, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, и не имеющих в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для

проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и не имеющих в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

7. Предоставление выплаты в отношении граждан, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка, жилые помещения которых утрачены в результате оползневых процессов на территории Республики Дагестан, осуществляется при условии, что такие жилые помещения не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Республики Дагестан жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти Республики Дагестан в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

8. Предоставление выплаты в отношении граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется при условии, что такие граждане не имеют в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.

9. К членам семей граждан, указанных в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители, зарегистрированные по месту жительства либо признанные решением суда, вступившим в законную силу, постоянно проживающими совместно с ними в утраченном жилом помещении на территории Республики Дагестан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан, если они были вселены в качестве членов семьи в такое жилое помещение.

К членам семей граждан, указанных в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей долевой или общей совместной собственности, выплата предоставляется каждому из собственников, имеющих право на ее получение в соответствии с настоящим Порядком, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на соответствующее жилое помещение или в равных долях при общей совместной собственности на такое жилое помещение.

10. Предоставление выплаты гражданам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется однократно в отношении одного утраченного жилого

помещения, при условии, что такие граждане не являются получателями мер социальной поддержки в виде единовременных денежных выплат в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям федерального и (или) межрегионального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Республики Дагестан, и Порядком предоставления меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на осуществление капитального ремонта жилых помещений гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, отнесенных к чрезвычайным ситуациям федерального и (или) межрегионального характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями на территории Республики Дагестан, утвержденными постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 января 2026 г. № 12.

В случае если гражданину принадлежат два и более утраченных жилых помещения, предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из таких жилых помещений по выбору граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 6 настоящего Порядка.

11. Предельный размер выплаты рассчитывается исходя из:

нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил.

В случае наличия у граждан, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 6 настоящего Порядка, и граждан, относящихся к членам их семей, указанных в подпункте «в» пункта 6 настоящего Порядка, доли (долей) в ином жилом помещении, пригодном для проживания, предельный размер выплаты рассчитывается исходя из разницы между совокупным размером общей площади такого жилого помещения, приходящейся на долю (доли) указанных граждан и определяемой пропорционально размеру такой доли (долей), и нормы общей площади жилого помещения, указанной в абзаце втором настоящего пункта.

Размер предоставляемой выплаты не может превышать фактическую стоимость приобретенного (приобретаемого), построенного жилого помещения.

В случае если общая площадь приобретенного (приобретаемого), построенного с использованием выплаты жилого помещения меньше площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из фактической площади приобретенного (приобретаемого), построенного жилого помещения и

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил, но не более предельного размера выплаты, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом.

12. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте «а» пункта 6 настоящего Порядка, являющимся собственниками утраченного жилого помещения является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте «б» пункта 6 настоящего Порядка, проживавшим в утраченном жилом помещении и имеющим документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности таких граждан на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Исполнение обязательств о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, осуществляется в порядке, предусмотренном Правительством Республики Дагестан.

Условием предоставления выплаты является соответствие приобретенных, построенных жилых помещений требованиям, установленным Положением.

13. Жилые помещения, приобретаемые, строящиеся с использованием выплаты, должны находиться на территории Республики Дагестан.

14. Право на получение выплаты удостоверяется сертификатом о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения или сертификатом о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения соответственно (далее при совместном упоминании – сертификат).

Сертификат о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения оформляется и выдается Министерством по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и действует 12 месяцев со дня принятия решения о его выдаче.

Сертификат о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения оформляется и выдается Министерством по форме согласно

приложению № 5 к настоящему Порядку и действует 3 года со дня принятия решения о его выдаче.

15. Для получения сертификата гражданин из числа лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 6 настоящего Порядка, обращается в Министерство с заявлением о выдаче сертификата о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку или заявлением о выдаче сертификата о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку (далее при совместном упоминании – заявление о выдаче сертификата).

В отношении несовершеннолетнего или недееспособного гражданина заявление о выдаче сертификата подается опекуном, попечителем или другим законным представителем.

Право на обращение с заявлением о выдаче сертификата возникает у гражданина после издания органом местного самоуправления распоряжения, указанного в абзаце третьем пункта 5 настоящего Порядка.

Заявление о выдаче сертификата подается гражданином в Министерство с указанием граждан, относящихся к членам его семьи, предусмотренных подпунктом «в» пункта 6 настоящего Порядка (при наличии), одним из следующих способов:

а) в электронной форме в соответствии с регламентом, утвержденным Министерством, посредством заполнения интерактивной формы заявления с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет на официальном сайте Министерства;

б) при личном обращении в Министерство гражданина либо его представителя;

в) посредством почтовой связи заказным письмом на бумажном носителе.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о выдаче сертификата гражданин вправе обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр).

16. К заявлению о выдаче сертификата прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина);

в) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождение, усыновление, установление отцовства, перемена имени (фамилии), выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (представляются гражданином в случае регистрации рождения, усыновления, установления отцовства, перемены имени (фамилии) на территории иностранного

государства);

г) копии документов, подтверждающих право собственности гражданина на утраченное жилое помещение, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (при отсутствии сведений о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

д) копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания члена семьи гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении, заверенная судом в установленном порядке (при наличии);

е) копия решения суда, вступившего в законную силу, о признании иных лиц членами семьи гражданина, если они были вселены в качестве членов семьи в утраченное жилое помещение, заверенная судом в установленном порядке (при наличии);

ж) копии документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на утраченное жилое помещение (при наличии);

з) письменное обязательство о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), предусмотренное абзацами первым и вторым пункта 12 настоящего Порядка;

и) согласие на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а» – «ж» настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче сертификата и документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, осуществляет их регистрацию.

18. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче сертификата и документов к нему запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения:

а) от Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан – в части подтверждения адресов утраченных жилых помещений;

б) от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан – в части подтверждения наличия у гражданина права собственности на утраченное жилое помещение, а также размера общей площади иных жилых

помещений, пригодных для проживания, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, или общей площади иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящейся на долю (доли) гражданина и (или) членов его семьи в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемой пропорционально размеру такой доли (долей);

в) от Министерства внутренних дел по Республике Дагестан – в части подтверждения факта регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи в утраченном жилом помещении;

г) от органов записи актов гражданского состояния – в части подтверждения факта родственных отношений (сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей), в том числе о родителе (родителях) ребенка (детей), о государственной регистрации установления отцовства, о государственной регистрации усыновления (удочерения), о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, о государственной регистрации перемены имени (фамилии), содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

д) от органов опеки и попечительства – в части подтверждения установления над несовершеннолетним ребенком опеки (попечительства) либо передачи ребенка на воспитание в приемную семью, а также установления опеки над совершеннолетним недееспособным гражданином;

е) от органа местного самоуправления – в части подтверждения признания жилого помещения непригодным для проживания граждан и (или) нахождения жилого помещения в оползневой зоне.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте.

19. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче сертификата или об отказе в его выдаче с указанием основания для отказа.

20. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче сертификата являются:

а) несоответствие гражданина либо членов его семьи категориям лиц, имеющих право на получение выплаты, которые определены пунктом 6 настоящего Порядка;

б) несоблюдение условий и требований, установленных пунктами 7–13 и 15 настоящего Порядка;

в) наличие у граждан, указанных в подпункте «в» пункта 6 настоящего Порядка, иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

г) повторное обращение гражданина с заявлением о выдаче сертификата в отношении утраченного жилого помещения по которому принято решение о выдаче сертификата и (или) выплата осуществлена;

д) непредставление или представление не в полном объеме документов,

предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка;

е) установление факта представления недостоверных сведений и (или) подложных документов;

ж) ответ на запрос, полученный в порядке межведомственного информационного взаимодействия, свидетельствует об отсутствии документов и (или) сведений, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, и соответствующие документ и (или) сведения не были представлены гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, когда отсутствие таких документов и (или) сведений подтверждает право гражданина на выдачу сертификата;

з) подача заявления о выдаче сертификата неуполномоченным лицом.

21. В решении об отказе в выдаче сертификата указываются конкретные причины отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего Порядка, послужившие основанием для принятия такого решения.

Гражданин вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о выдаче сертификата после устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в выдаче сертификата.

22. Гражданин уведомляется Министерством о принятом решении в срок не позднее 3 рабочих дней после дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении о выдаче сертификата.

23. Сертификат оформляется Министерством не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче сертификата и направляется гражданину в личный кабинет, созданный для подачи интерактивной формы заявления о выдаче сертификата через официальный сайт Министерства, почтовым отправлением (заказным письмом) либо выдается при личном обращении в Министерство.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при получении сертификата гражданин вправе обратиться в многофункциональный центр.

24. Гражданин из числа лиц, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 6 настоящего Порядка, в течение 10 месяцев со дня принятия Министерством решения о выдаче сертификата вправе однократно направить в Министерство заявление об изменении назначения выплаты по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку.

Заявление об изменении назначения выплаты подается гражданином в Министерство одним из следующих способов:

а) в электронной форме в соответствии с регламентом, утвержденным Министерством, посредством заполнения интерактивной формы заявления с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет на официальном сайте Министерства;

б) при личном обращении в Министерство гражданина либо его представителя;

в) посредством почтовой связи заказным письмом на бумажном носителе.

В случае если заявление об изменении назначения выплаты подается представителем гражданина, к такому заявлению прилагаются документы,

указанные в подпункте «б» пункта 16 настоящего Порядка.

Заявление об изменении назначения выплаты подлежит регистрации Министерством в течение 2 рабочих дней со дня получения.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления об изменении назначения выплаты гражданин вправе обратиться в многофункциональный центр.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления об изменении назначения выплаты Министерство принимает решение об изменении назначения выплаты либо решение об отказе в изменении назначения выплаты и направляет гражданину уведомление о принятом решении способом, указанным в обращении об изменении назначения выплаты, с указанием оснований для отказа.

25. Основаниями для принятия решения об отказе в изменении назначения выплаты являются:

- а) подача заявления об изменении назначения выплаты за пределами срока, установленного абзацем первым пункта 24 настоящего Порядка;
- б) повторная подача заявления об изменении назначения выплаты гражданином, в отношении которого принято решение об изменении назначения выплаты и (или) выплата произведена;
- в) подача заявления об изменении назначения выплаты неуполномоченным лицом.

26. В день принятия решения об изменении назначения выплаты Министерство оформляет сертификат взамен ранее выданного и направляет его гражданину в личный кабинет, созданный для подачи интерактивной формы заявления через официальный сайт Министерства, почтовым отправлением (заказным письмом) либо выдает при личном обращении в Министерство.

Сертификат, оформленный взамен ранее выданного сертификата, действует в сроки, установленные абзацами вторым и третьим пункта 14 настоящего Порядка, со дня принятия решения об изменении назначения выплаты.

27. Сертификат о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения может быть использован:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;
- в) для оплаты цены договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;
- г) для оплаты первоначального взноса при заключении договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения;
- д) для оплаты цены ранее заключенного договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), но не ранее дня издания органом местного самоуправления распоряжения, указанного в абзаце

третьем пункта 5 настоящего Порядка.

28. Сертификат о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения может быть использован:

- а) для оплаты цены договора строительного подряда;
- б) для строительства жилого помещения своими силами.

29. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда превышает размер выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

30. В случае если площадь приобретенного (приобретаемого), построенного жилого помещения равна площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Порядка, либо превышает ее, а цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда менее предельного размера выплаты, указанного в сертификате, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене такого договора.

31. В случае если площадь приобретенного (приобретаемого), построенного жилого помещения менее площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 11 настоящего Порядка, выплата предоставляется исходя из фактической площади приобретенного (приобретаемого), построенного жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с подпунктом «а» пункта 11 Правил, но не более цены по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда.

32. Для получения выплаты на приобретение жилого помещения граждане, получившие сертификат о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения, в течение срока его действия обращаются в Министерство с заявлением о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку. Для получения выплаты на строительство жилого помещения граждане, получившие сертификат о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, в течение срока его действия обращаются в Министерство с заявлением о перечислении выплаты на строительство жилого помещения (части выплаты на строительство жилого помещения) по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку. Перечисление выплаты на строительство жилого помещения осуществляется частями в соответствии с пунктами 42 и 43 настоящего Порядка. Указанные заявления далее при совместном упоминании именуются заявлением о перечислении выплаты.

Заявление о перечислении выплаты подается гражданином в Министерство

одним из следующих способов:

а) в электронной форме в соответствии с регламентом, утвержденным Министерством, посредством заполнения интерактивной формы заявления с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет на официальном сайте Министерства;

б) при личном обращении в Министерство гражданина либо его представителя;

в) посредством почтовой связи заказным письмом на бумажном носителе.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о перечислении выплаты гражданам вправе обратиться в многофункциональный центр.

33. К заявлению о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения прилагаются:

а) копии договора купли-продажи жилого помещения, заключенного не позднее срока действия сертификата о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения, по которому в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину, с указанием реквизитов счета продавца, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенных не позднее срока действия сертификата о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения и зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с указанием реквизитов для перечисления средств на счет эскроу (включая номер счета эскроу) либо реквизитов счета цедента, заключившего договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, а также документа, подтверждающего уведомление застройщика о смене участника долевого строительства;

б) справка, выданная застройщиком, с указанием степени готовности жилого помещения и срока ввода в эксплуатацию, а также справка о сумме остатка долга, выданная застройщиком либо цедентом, заключившим договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, по состоянию на дату, не превышающую 10 календарных дней до дня подачи документов в Министерство (в случае оплаты цены договора участия в долевом строительстве либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

в) копия договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения и справка, выданная кредитором (займодавцем), о сумме остатка основного долга и процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) по состоянию на дату, не превышающую 10 календарных дней до дня подачи документов в Министерство, содержащая реквизиты счета для перечисления выплаты на приобретение жилого помещения (в случае оплаты цены договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения);

г) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или)

заемных средств, а также средств иных собственников в размере разницы между ценой приобретенного (приобретаемого) жилого помещения и размером выплаты на приобретение жилого помещения, указанным в сертификате о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения (в случае, если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве превышает размер выплаты на приобретение жилого помещения, указанный в сертификате о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения);

д) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а», «в» и «д» настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

34. К заявлению о перечислении выплаты на строительство жилого помещения (части выплаты на строительство жилого помещения) прилагаются:

а) копия договора строительного подряда, содержащего сведения о земельном участке, на котором будет осуществляться строительство жилого помещения, и реквизиты счета подрядчика, а также копия договора о передаче прав и обязанностей подрядчика по договору строительного подряда, содержащего реквизиты счета нового подрядчика (при наличии) (в случае заключения договора строительного подряда);

б) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств, а также средств иных собственников в размере разницы между ценой строящегося жилого помещения и размером выплаты на строительство жилого помещения, указанным в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения (в случае если цена по договору строительного подряда превышает размер выплаты на строительство жилого помещения, указанный в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения);

в) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации (в случае использования выплаты на строительство жилого помещения своими силами);

г) копия документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, а также документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления представителем гражданина).

Копии документов, предусмотренные подпунктами «а» и «г» настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

35. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о перечислении выплаты и документов, указанных в пунктах 33 или 34 настоящего Порядка, осуществляет их регистрацию.

36. В целях подтверждения информации о приобретенном (приобретаемом) жилом помещении Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения:

а) от органов местного самоуправления по месту нахождения приобретенного жилого помещения – в части подтверждения отсутствия фактов признания приобретенного жилого помещения непригодным для проживания;

б) от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан – в части подтверждения наличия зарегистрированных прав гражданина на жилое помещение и оснований их возникновения (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения), а также подтверждения наличия государственной регистрации договора участия в долевом строительстве либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (в случае заключения договора участия в долевом строительстве либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте.

37. В целях подтверждения информации о построенном (строящемся) жилом помещении Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты на строительство жилого помещения (части выплаты на строительство жилого помещения) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения:

а) от филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан – в части подтверждения наличия зарегистрированных прав гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого помещения, а также подтверждения наличия зарегистрированных прав гражданина на построенное жилое помещение;

б) от органов местного самоуправления по месту расположения земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого помещения, – в части подтверждения наличия прав гражданина на земельный участок, на котором осуществляется строительство жилого помещения, а также подтверждения отсутствия фактов признания построенного жилого помещения непригодным для проживания.

Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, подтверждающие сведения, указанные в настоящем пункте.

38. Министерство в течение 40 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пунктах 36 и 37 настоящего Порядка, принимает решение о перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) либо об отказе в перечислении выплаты (части выплаты на строительство

жилого помещения).

В день принятия решения о перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) либо об отказе в перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) гражданин уведомляется о принятом решении способом, указанным в заявлении о перечислении выплаты.

39. Основаниями для отказа в перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) являются:

а) приобретение, строительство гражданином жилого помещения за пределами Республики Дагестан;

б) несоответствие приобретенного, построенного жилого помещения требованиям, установленным Положением;

в) подача гражданином заявления о перечислении выплаты по истечении срока действия сертификата, установленного абзацами вторым и третьим пункта 14, абзацем вторым пункта 26 настоящего Порядка;

г) отсутствие у гражданина действующего сертификата на дату подачи заявления о перечислении выплаты;

д) непредставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 33 или 34 настоящего Порядка;

е) установление факта представления недостоверных сведений и (или) подложных документов;

ж) ответ на запрос, полученный в порядке межведомственного информационного взаимодействия, который свидетельствует об отсутствии документов и (или) сведений, указанных в пунктах 36 и 37 настоящего Порядка, и если соответствующие документ и (или) сведения не были представлены гражданином по собственной инициативе, за исключением случаев, когда отсутствие таких документов и (или) сведений подтверждает право гражданина на перечисление выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения);

з) несоблюдение условий и требований, установленных пунктами 42 и 43 настоящего Порядка (при строительстве жилого помещения);

и) подача заявления о перечислении выплаты неуполномоченным лицом.

40. В решении об отказе в перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) указываются конкретные причины отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего Порядка, послужившие основанием для принятия такого решения.

Гражданин вправе повторно обратиться в Министерство с заявлением о перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) после устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения).

41. Перечисление выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о перечислении выплаты (части выплаты на строительство жилого помещения) в следующем порядке:

а) на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения;

- б) на счет кредитной организации, предоставившей гражданину жилищный (ипотечный) кредит (заем) на приобретение жилого помещения;
- в) на счет, определенный договором участия в долевом строительстве;
- г) на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- д) на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда;
- е) на счет гражданина, открытый в кредитной организации, для получения выплаты на строительство жилого помещения (части выплаты на строительство жилого помещения) своими силами.

42. В случае заключения гражданином договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление выплаты на строительство жилого помещения осуществляется частями:

а) в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения;

б) в оставшемся размере выплаты на строительство жилого помещения в пределах размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН либо в размере не более 30 процентов от размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии достижения степени готовности жилого помещения – не менее 50 процентов (процент готовности жилого помещения учитывает наличие строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство), и в оставшемся размере выплаты на строительство жилого помещения в пределах размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН.

43. При строительстве жилого помещения своими силами перечисление выплаты на строительство жилого помещения осуществляется частями:

а) аванс в размере 50 процентов от размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения;

б) в размере не более 30 процентов от размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии достижения степени готовности жилого помещения не менее 50 процентов (процент готовности жилого помещения учитывает наличие строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство) либо в оставшемся размере выплаты на строительство жилого

помещения в пределах размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН;

в) в оставшемся размере выплаты на строительство жилого помещения в пределах размера выплаты на строительство жилого помещения, указанного в сертификате о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН.

44. Срок окончания строительства жилого помещения с использованием выплаты на строительство жилого помещения не может превышать 3 лет со дня принятия решения о выдаче сертификата о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения (об изменении назначения выплаты на строительство жилого помещения).

Владелец сертификата о предоставлении выплаты на строительство жилого помещения обязан зарегистрировать право собственности на построенное жилое помещение с использованием выплаты на строительство жилого помещения не позднее 1 месяца после завершения строительства жилого помещения.

45. Контроль за соблюдением сроков строительства жилого помещения, а также подтверждение процента готовности, указанного в подпунктах «б» пунктов 42 и 43 настоящего Порядка, осуществляется Министерством.

Для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения Министерством создается комиссия. Порядок образования и деятельности комиссии устанавливается нормативным правовым актом Министерства.

46. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве либо договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве средства выплаты на приобретение жилого помещения подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Дагестан продавцом (в случае расторжения договора купли-продажи), уполномоченным банком (в случае расторжения договора участия в долевом строительстве) либо цедентом (в случае расторжения договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве).

В случае уступки гражданином – владельцем сертификата о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения прав требований, принадлежащих ему как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, в пользу третьего лица, средства выплаты на приобретение жилого помещения подлежат возврату таким гражданином в республиканский бюджет Республики Дагестан.

В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения или договора участия в долевом строительстве, оплата по которым осуществлялась с привлечением средств жилищного (ипотечного) кредита (займа), средства выплаты на приобретение жилого помещения подлежат возврату кредитором (заимодавцем) в республиканский бюджет Республики Дагестан.

47. Контроль за исполнением обязательств о перечислении выплаты осуществляется Министерством в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Министерства.

48. В случае выявления факта предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, послужившие основанием для получения выплаты, Министерство в день выявления указанных обстоятельств направляет такому гражданину уведомление о добровольном возврате необоснованно полученных средств выплаты в республиканский бюджет Республики Дагестан в течение 30 календарных дней со дня получения такого уведомления.

В случае отказа гражданина от добровольного возврата указанных средств в республиканский бюджет Республики Дагестан в течение 30 календарных дней со дня получения им указанного уведомления средства выплаты взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

49. Граждане несут ответственность за достоверность представляемых сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

УТВЕРЖДАЮ
глава муниципального образования
Республики Дагестан

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
жилых помещений, признанных утраченными

(наименование муниципального образования Республики Дагестан)

№ п/п	Адрес утраченного жилого помещения	Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)
1.		
2.		
3.		

(по количеству утраченных жилых помещений)

Итого _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором
оно расположено) в муниципальную собственность

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) собственником
(собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) (нужное подчеркнуть) со следующими основными
характеристиками:

(нужное заполнить)

Адрес утраченного жилого помещения	
Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	
Кадастровый номер утраченного жилого помещения	
Общая площадь земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение (кв. м)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение	

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение одного месяца со дня
регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с
использованием меры социальной поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение жилого помещения, передать на безвозмездной основе

утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и земельный участок, а котором оно расположено) (нужное подчеркнуть) в собственность

(наименование муниципального образования Республики Дагестан)

Также обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) со дня подписания настоящего обязательства не свершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено).

Настоящее письменное обязательство дано _____
(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(по количеству собственников утраченного жилого помещения)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

О Б Я З А Т Е Л Ь С Т В О
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка,
на котором оно расположено) в муниципальную собственность после
осуществления государственной регистрации права собственности
на утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и
земельный участок, на котором оно расположено)

Настоящим я (мы) (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

являющийся (являющиеся) (нужное подчеркнуть) собственником
(собственниками) (нужное подчеркнуть) утраченного жилого помещения
(утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно
расположено) (нужное подчеркнуть) со следующими основными
характеристиками:

(нужное заполнить)

Адрес утраченного жилого помещения	
Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	
Общая площадь земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение (кв. м)	

обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) в течение одного месяца со дня
регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное
(построенное) с использованием меры социальной поддержки в виде

единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировать право собственности на утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть) и передать на безвозмездной основе утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть) в собственность

(наименование муниципального образования Республики Дагестан)

Также обязуюсь (обязуемся) (нужное подчеркнуть) со дня подписания настоящего обязательства не совершать действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) (нужное подчеркнуть).

Настоящее письменное обязательство дано _____

(дата)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(по количеству собственников утраченного жилого помещения)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

С Е Р Т И Ф И К А Т

**о предоставлении меры социальной поддержки в виде единовременной
денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые
помещения которых признаны утраченными**

Номер сертификата _____

Настоящим сертификатом удостоверяется, что гражданину _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

_____ серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения,
которых утрачены (далее — выплата), в _____ размере
_____ рублей.

(цифрами и прописью)

Размер выплаты рассчитан с учетом _____ членов семьи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Родственное отношение к владельцу сертификата	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
1.			
2.			
3.			

(по количеству членов семьи)

Дата выдачи настоящего сертификата «__» _____ 20__ года.

Настоящий сертификат действителен до «___» _____ 20__ года
(включительно) (12 месяцев со дня принятия решения о выдаче сертификата).

Решение о выдаче настоящего сертификата от «___» _____ 20__ г.
№ _____.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министерство строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

С Е Р Т И Ф И К А Т
о предоставлении меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты на строительство жилых
помещений гражданам, жилые помещения которых признаны
утраченными

Номер сертификата _____

Настоящим сертификатом удостоверяется, что гражданину _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения,
которых утрачены (далее — выплата), в размере

рублей.

(цифрами и прописью)

Размер выплаты рассчитан с учетом _____ членов семьи.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Родственное отношение к владельцу сертификата	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
1.			
2.			

(по количеству членов семьи)

Дата выдачи настоящего сертификата «__» _____ 20__ года.

Настоящий сертификат действителен до «__» _____ 20__ года (включительно) (3 года со дня принятия решения о выдаче сертификата (об изменении назначения выплаты).

Решение о выдаче настоящего сертификата (об изменении назначения выплаты) от «__» _____ 20__ г. № _____.

Министр строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(адрес регистрации)

проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес проживания)

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

З А Я В Л Е Н И Е

**о выдаче сертификата о предоставлении меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилых
помещений гражданам, жилые помещения которых признаны
утраченными**

Прошу выдать мне, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

сертификат о предоставлении меры социальной поддержки в виде единовременной

денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданину, жилое помещение которого утрачено со следующими основными характеристиками:

(нужное заполнить)

Адрес утраченного жилого помещения	
Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	
Кадастровый номер утраченного жилого помещения	
Общая площадь земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение (кв. м)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение	

При расчете размера выплаты прошу учесть членов моей семьи, зарегистрированных (проживавших) со мной в утраченном жилом помещении на дату его признания непригодным для проживания:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Родственное отношение	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
1.			
2.			
3.			

(по количеству членов семьи)

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____.

(по количеству документов)

С условиями Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан, ознакомлен(а), согласен(а) и обязуюсь выполнить.

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом

(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Совершеннолетние члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(по количеству членов семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(адрес регистрации)

проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес проживания)

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

З А Я В Л Е Н И Е

**о выдаче сертификата о предоставлении меры социальной поддержки
в виде единовременной денежной выплаты на строительство жилых
помещений гражданам, жилые помещения которых признаны
утраченными**

Прошу выдать мне, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

сертификат о предоставлении меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения гражданину, жилое помещение которого признано утраченными со следующими основными характеристиками:

(нужное заполнить)

Адрес утраченного жилого помещения	
Общая площадь утраченного жилого помещения (кв. м)	
Кадастровый номер утраченного жилого помещения	
Общая площадь земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение (кв. м)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено утраченное жилое помещение	

При расчете размера выплаты прошу учесть членов моей семьи, зарегистрированных (проживавших) со мной в утраченном жилом помещении на дату его признания непригодным для проживания:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения	Родственное отношение	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
1.			
2.			
3.			

(по количеству членов семьи)

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____.

(по количеству документов)

С условиями Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан, ознакомлен(а), согласен(а) и обязуюсь выполнить.

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю.

(дата)_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом _____

(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Совершеннолетние члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(по количеству членов семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(адрес регистрации)

проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес проживания)

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

З А Я В Л Е Н И Е

**об изменении назначения меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство
жилых помещений гражданам, жилые помещения которых признаны
утраченными**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в связи с намерением использовать средства меры социальной поддержки в виде
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, жилые помещения которых признаны утраченными

(далее – выплата), на приобретение (строительство) (нужное подчеркнуть) жилого помещения прошу изменить назначение выплаты, право на получение которой удостоверено сертификатом о предоставлении меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) (нужное подчеркнуть) жилых помещений гражданам, жилые помещения которых признаны утраченными (далее – сертификат):

Номер сертификата	Реквизиты решения о выдаче сертификата	Дата выдачи сертификата

С условиями Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан, ознакомлен(а), согласен(а) и обязуюсь выполнить.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом:

(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Порядку предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(адрес регистрации)

проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес проживания)

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

З А Я В Л Е Н И Е

**о перечислении единовременной денежной выплаты на приобретение
жилого помещения гражданину, жилое помещение которого
признано утраченным**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить причитающуюся мне единовременную денежную выплату на приобретение жилого помещения гражданину, жилое помещение которого признано утраченным (далее – выплата), право на получение которой удостоверено

сертификатом о предоставлении выплаты:

Номер сертификата	Реквизиты решения о выдаче сертификата (об изменении назначения выплаты)	Дата выдачи сертификата

Сообщаю, что выплату намереваюсь использовать для оплаты (отметить только один вариант):

- ☐ цены договора купли-продажи жилого помещения;
- ☐ цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;
- ☐ цены договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;
- ☐ первоначального взноса при заключении договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения;
- ☐ цены ранее заключенного договора жилищного (ипотечного) кредита (займа) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), но не ранее признания дома утраченным в результате оползневых процессов и (или) находящимся в оползневых зонах на территории Республики Дагестан

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;

_____;

_____;

_____;

_____.

(по количеству документов)

С условиями Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан, ознакомлен(а), согласен(а) и обязуюсь выполнить.

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом:

(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Совершеннолетние члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(по количеству членов семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Порядку предоставления мер социальной
поддержки в виде единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилых
помещений гражданам, утратившим жилые
помещения (жилые помещения которых
повреждены) в результате оползневых процессов и
(или) проживающим (проживавшим) в оползневых
зонах на территории Республики Дагестан,
подлежащим переселению в районы с
благоприятными условиями проживания
на территории Республики Дагестан

(Форма)

Министру строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

(адрес регистрации)

проживающего(ей) по адресу: _____

(адрес проживания)

контактный телефон: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

З А Я В Л Е Н И Е

**о перечислении единовременной денежной выплаты (части выплаты) на
строительство жилого помещения гражданину, жилое помещение которого
признано утраченным**

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

прошу перечислить причитающуюся мне единовременную денежную выплату
(часть выплаты) на строительство жилого помещения гражданину, жилое
помещение которого признано утраченным (далее – выплата), право на получение

которой удостоверено сертификатом о предоставлении выплаты:

Номер сертификата	Реквизиты решения о выдаче сертификата (об изменении назначения выплаты)	Дата выдачи сертификата

Сообщаю, что выплату в размере _____
(процент от размера выплаты)

намереваюсь использовать для (отметить только один вариант):

- ☐ оплаты цены договора строительного подряда;
- ☐ строительства жилого помещения своими силами.

Строительство жилого помещения осуществляется (осуществлено) (нужное подчеркнуть) на земельном участке общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенном по адресу: _____, принадлежащем мне на праве _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____;
_____;
_____;
_____.

(по количеству документов)

С условиями Порядка предоставления мер социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, утратившим жилые помещения (жилые помещения которых повреждены) в результате оползневых процессов и (или) проживающим (проживавшим) в оползневых зонах на территории Республики Дагестан, подлежащим переселению в районы с благоприятными условиями проживания на территории Республики Дагестан, ознакомлен(а), согласен(а) и обязуюсь выполнить.

Достоверность представленных сведений, а также подлинность документов подтверждаю.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим способом:

(номер телефона, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Совершеннолетние члены семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

;

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

.

(по количеству членов семьи)
