



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2025 г. № 366

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах»

Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2023 г. № 106 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2025 годах» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2023, 31 марта, № 05002010958; 1 июня, № 05002011334; 26 декабря, № 05002012610; 2024, 18 ноября, № 05002014678; 2025, 4 сентября, № 05002016373).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Дагестан

Р. Алиев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 20 ноября 2025 г. № 366

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в республиканскую адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Республике Дагестан в 2023–2030 годах»

Республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах» изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 30 марта 2023 г. № 106
(в редакции постановления
Правительства Республики Дагестан

Республиканская адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Республике Дагестан в 2023–2030 годах»

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах»

- | | |
|---|--|
| Наименование Программы | – республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах» (далее – Программа) |
| Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы | – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |
| Главный распорядитель бюджетных средств | – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан |

Цели Программы

- обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;
- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Задачи Программы

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;
- ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 65 988,74 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 427 человек

Муниципальные образования
Республики Дагестан –
участники Программы

- городской округ «город Махачкала»;
- городской округ «город Буйнакс»;

городской округ «город Дагестанские Огни»;
 городской округ «город Дербент»;
 городской округ «город Каспийск»;
 городской округ «город Кизилюрт»;
 городской округ «город Кизляр»;
 городской округ «город Южно-Сухокумск»;
 муниципальный район «Гергебильский район»;
 муниципальный район «Тарумовский район»

Этапы и сроки реализации Программы – Программа реализуется в период с 2023 по 2030 год:

этап 2023 года – срок реализации до 31 декабря 2023 года;
 этап 2023–2024 годов – срок реализации до 31 декабря 2024 года;
 этап 2025–2026 годов – срок реализации до 31 декабря 2026 года;
 этап 2026–2027 годов – срок реализации до 31 декабря 2027 года;
 этап 2027–2028 годов – срок реализации до 31 декабря 2028 года;
 этап 2028–2029 годов – срок реализации до 31 декабря 2029 года;
 этап 2029–2030 годов – срок реализации до 31 декабря 2030 года

Объемы и источники финансирования Программы – общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2030 годах –

5 923 854 365,57 рубля по источникам финансирования:
 средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 889 354 315,29* рубля;
 средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1 322 076 840,39** рубля;
 средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 712 423 209,89 рубля

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы – в результате реализации Программы планируется переселить 5 427 человек, ликвидировать 65 988,74 кв. метра аварийного жилищного фонда

** Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов Российской Федерации.*

*** Указанная сумма финансирования является прогнозной и подлежит уточнению при корректировке республиканского бюджета Республики Дагестан.*

I. Общие положения

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Объектом реализации Программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года.

Предметом регулирования Программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Сфера действия Программы – жилищно-коммунальный комплекс.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования Республики Дагестан, на территориях которых есть многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации после 1 января 2017 года: городской округ «город Махачкала», городской округ «город Буйнакс», городской округ «город Дагестанские Огни», городской округ «город Дербент», городской округ «город Каспийск», городской округ «город Кизилорт», городской округ «город Кизляр», городской округ «город Южно-Сухокумск», муниципальный район «Гергебильский район», муниципальный район «Тарумовский район».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 185-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении правил предоставления

финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

II. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан на территориях муниципальных образований Республики Дагестан;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при сносе аварийных жилых домов;

повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в муниципальных образованиях Республики Дагестан;

ликвидация аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Республики Дагестан – участниках Программы в объеме 65 988,74 кв. метра общей площади жилых помещений, в котором проживают 5 427 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Дагестан

В соответствии с данными, представленными Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан по итогам 2021 года, на территории Республики Дагестан расположены 4 455 многоквартирных домов.

В Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2046 годы, утвержденную постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014–2046 годы», по состоянию на 1 января 2023 года включены 4 278 многоквартирных домов.

По состоянию на 1 января 2023 года 97 многоквартирных домов жилой площадью 73,16 тыс. кв. метров признаны аварийными и подлежащими сносу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По итогам 2022 года в Республике Дагестан введено в эксплуатацию 1 005,34 тыс. кв. метров жилья (97,5 проц. к уровню 2021 года).

На долю введенного в эксплуатацию многоэтажного жилья в республике приходится 48,2 проц. от общего объема введенного в эксплуатацию жилья (89,0 проц. к уровню 2021 года), или 485,26 тыс. кв. метров.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 520,08 тыс. кв. метров индивидуального жилья (106,9 проц. к уровню 2021 года).

IV. Меры, принимаемые в Республике Дагестан для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

Соглашениями о предоставлении средств на реализацию Программы, заключенными между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и администрациями муниципальных образований Республики Дагестан, предусмотрены штрафные санкции в случае представления указанными администрациями недостоверной информации.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан проводятся выборочные выездные проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены муниципальными образованиями Республики Дагестан, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

V. Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведены в приложении № 2 к Программе.

VI. Критерии очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан

Критериями очередности участия в Программе муниципальных образований Республики Дагестан являются:

1) в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территориях муниципальных образований Республики Дагестан и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территориях этих муниципальных образований Республики Дагестан, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы;

2) наличие выписки из муниципального правового акта о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предусматривающего софинансирование программ муниципальных образований Республики Дагестан по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) наличие земельных участков под строительство домов;

4) наличие готового (построенного) жилищного фонда;

5) наличие технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

VII. Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, сроки и другие условия выкупа устанавливаются соглашением с собственником жилого помещения в соответствии с частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При определении выкупной цены изымаемого жилого помещения учитывается стоимость доли в праве собственности на общее имущество в подлежащем сносу доме, включая долю в праве собственности на земельный участок.

При возникновении спора о размере выкупной цены рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае если собственник изъявил желание приобрести помещение площадью больше площади, планируемой к приобретению, ему необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения расселяемого жилого помещения с письменным заявлением о готовности доплатить за дополнительную приобретаемую площадь.

По результатам рассмотрения данного заявления орган местного самоуправления готовит проект соглашения об увеличении приобретаемой площади жилого помещения с учетом средств собственника либо готовит мотивированный отказ в случае невозможности приобретения предполагаемого жилого помещения.

Предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за

изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации может производиться по соглашению с собственником жилого помещения. При этом необходимо учитывать нормы, установленные частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VIII. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Расчет уровня софинансирования средств финансовой поддержки Фонда производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023 года Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на I квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 57 989 рублей.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2023–2024 годов Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года» исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на II квартал 2023 года, которая составляет для Республики Дагестан 60 385 рублей.

Стоимость расселения аварийных жилых помещений по этапу 2025–2026 годов Программы рассчитана в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 г. № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года» исходя из показателей рыночной стоимости 1 кв. метра на III квартал 2025 года, которая составляет для Республики Дагестан 83 496 рублей.

Общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы в 2023–2030 годах, составляет 65 988,74 кв. метра, в том числе:

- по этапу 2023 года – 15 338,65 кв. метра;
- по этапу 2023–2024 годов – 11 676,73 кв. метра;
- по этапу 2025–2026 годов – 4 401,28 кв. метра;

по этапу 2026–2027 годов – 707,7 кв. метра;
 по этапу 2027–2028 годов – 3 530,82 кв. метра;
 по этапу 2028–2029 годов – 3 162,30 кв. метра;
 по этапу 2029–2030 годов – 26 775,86 кв. метра;
 без участия средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан – 395,4 кв. метра.

Расчетная стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составит 5 923 854 365,57 рубля, в том числе:

по этапу 2023 года – 939 740 763,80 рубля;
 по этапу 2023–2024 годов – 960 989 654,50 рубля;
 по этапу 2025–2026 годов – 575 986 804,00 рубля.
 по этапу 2026–2027 годов – 131 005 224,00 рубля.
 по этапу 2027–2028 годов – 494 029 132,80 рубля.
 по этапу 2028–2029 годов – 408 623 352,80 рубля.
 по этапу 2029–2030 годов – 2 413 479 433,67 рубля.

Обоснование объема средств на реализацию Программы в разбивке по этапам Программы, муниципальным образованиям Республики Дагестан, способам переселения приведено в приложении № 3 к Программе.

При этом в г. Каспийске, где заказчиком мероприятий Программы выступает Республика Дагестан, принято решение при расселении многоквартирных домов семьям участников специальной военной операции предоставлять дополнительную площадь в размере 5 кв. метров.

IX. Объемы и источники долевого финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2023–2030 годах составляет 5 923 854 365,57 рубля, в том числе:

средства Фонда (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 3 889 354 315,29 рубля;

средства республиканского бюджета Республики Дагестан (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 1 322 076 840,39 рубля;

средства местных бюджетов (прогнозные объемы на условиях софинансирования) – 712 423 209,89 рубля.

Объемы консолидированного бюджета рассчитываются на основании данных расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований Республики Дагестан. На территории городского округа «город Каспийск» заказчиком мероприятий по реализации Программы выступает Республика Дагестан в лице ГБУ РД «Дирекция по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан».

Объемы и источники финансирования по этапам Программы с разбивкой по муниципальным образованиям Республики Дагестан приведены в приложении № 4 к Программе.

X. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 5 427 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

- по этапу 2023 года – 885 человека;
- по этапу 2023–2024 годов – 1 250 человек;
- по этапу 2025–2026 годов – 602 человека;
- по этапу 2026–2027 годов – 157 человек;
- по этапу 2027–2028 годов – 417 человек;
- по этапу 2028–2029 годов – 259 человек;
- по этапу 2029–2030 годов – 1 794 человека;

без участия средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан – 63 человека.

Переселение из аварийного жилищного фонда общей площадью 65 988,74 кв. метра, в том числе:

- по этапу 2023 года – 15 338,65 кв. метра;
- по этапу 2023–2024 годов – 11 676,73 кв. метра;
- по этапу 2025–2026 годов – 4 401,28 кв. метра;
- по этапу 2026–2027 годов – 707,70 кв. метра;
- по этапу 2027–2028 годов – 3 530,82 кв. метра;
- по этапу 2028–2029 годов – 3 162,30 кв. метра;
- по этапу 2029–2030 годов – 26 775,86 кв. метра;

без участия средств Фонда и республиканского бюджета – 395,4 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

План-график реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, на 2023–2030 годы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты в разбивке по способам переселения, связанным со строительством и приобретением жилых помещений, и по муниципальным образованиям Республики Дагестан, планируемые сроки достижения промежуточных результатов приведены в приложении № 6 к Программе.

XI. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом, Правительством Республики Дагестан, Счетной палатой Республики Дагестан.

Министерство финансов Республики Дагестан направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан направляет в муниципальные образования и в

ГБУ РД «Дирекция по развитию жилищного строительства в Республике Дагестан» в течение 7 рабочих дней финансовые средства республиканского бюджета Республики Дагестан, полученные за счет средств Фонда, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и средства республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренные для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

Муниципальные образования Республики Дагестан пропорционально направляют финансовые средства из всех бюджетов на реализацию предусмотренных в рамках Программы мероприятий.

Координацию деятельности соисполнителей и участников Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан – уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан, ответственный за реализацию Программы, который:

ежемесячно организует сбор информации от соисполнителей Программы о выполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

осуществляет обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы;

представляет в Фонд отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные законодательством.

Муниципальные образования Республики Дагестан:

осуществляют организационно-методическое сопровождение Программы на территории муниципального образования, координацию деятельности организаций – участников реализации Программы;

осуществляют контроль за целевым использованием финансовых средств, выделенных на реализацию Программы;

представляют отчеты о реализации Программы в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан по формам и в сроки, устанавливаемые Фондом и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

неукоснительно исполняют обязательства, предусмотренные подписанными соглашениями о долевым финансировании муниципальных и республиканских адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых согласно Федеральному закону № 185-ФЗ.

Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (д/н/ет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом			
								площадь, кв.м	количество человек	количество семей			дата	кв. м	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	год	дата	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	X	65 988,74	5427	2020	X	78 957,26	102 745,60	X	X	
1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе:			X	X	X	X	X	65 988,74	5427	2020	X	78 957,26	102 745,60	X	X	
расселение которых осуществляется с участием средств Фонда			X	X	X	X	X	65 593,34	5364	1997	X	78 461,26	101 345,60	X	X	
Итого по Гергебильскому муниципальному району			X	X	X	X	X	580,00	79	18	X	392,00	572,00	X	X	
1. с. Курми			многоквартирный дом	аварийный	нет	1932	20.10.2020	580,00	79	18	31.12.2030	392,00	572,00	05:2400005214	сформирован	
Итого по городу Буйнаксу			X	X	X	X	X	2 080,27	279	42	X	4 470,00	4 470,00	X	X	
2. г. Буйнакс			г. Буйнакс, ул. Ворожского, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1905	28.09.2018	916,12	189	19	31.12.2030	2 205,00	2 205,00	05:44:000016:71	сформирован
3. г. Буйнакс			г. Буйнакс, ул. Гоголева, д. 72	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	28.09.2018	282,90	20	5	31.12.2030	603,00	603,00	05:44:000023:389; 05:44:000023:390;	сформирован
4. г. Буйнакс			г. Буйнакс, ул. Дахадлева, д. 149а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	28.09.2018	431,40	32	7	31.12.2030	632,00	632,00	05:44:000037:642	сформирован
5. г. Буйнакс			г. Буйнакс, ул. Шихсаидова, д. 50	многоквартирный дом	аварийный	нет	1905	19.02.2018	449,85	38	11	31.12.2030	1 030,00	1 030,00	05:44:000045:418	сформирован
Итого по городу Дагестанские Огни			X	X	X	X	X	2 354,60	92	46	X	1 324,25	3 618,60	X	X	
6. г. Дагестанские Огни			г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	31.08.2018	707,20	27	8	31.12.2030	384,20	1 461,00	05:47:020018:517	сформирован
7. г. Дагестанские Огни			г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	31.08.2018	914,70	31	19	31.12.2030	513,60	1 500,00	05:47:020018:155	сформирован
8. г. Дагестанские Огни			г. Дагестанские Огни, ул. Ленина, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	31.08.2018	732,70	34	19	31.12.2030	426,45	657,60	05:47:000000:66	сформирован
Итого по городу Дербенту			X	X	X	X	X	30 060,26	1749	583	X	51 460,00	51 460,00	X	X	
9. г. Дербент			г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	14.09.2018	1 229,23	93	31	31.12.2024	1 917,00	1 917,00	05:42:000025:237	сформирован
10. г. Дербент			г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	197,80	18	6	31.12.2030	605,00	605,00	05:42:000024:160	сформирован
11. г. Дербент			г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	402,30	27	9	31.12.2030	665,00	665,00	05:42:000024:160	сформирован
12. г. Дербент			г. Дербент, ул. 3 Интернационала, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	771,50	42	14	31.12.2030	581,00	581,00	05:42:000025:226	сформирован
13. г. Дербент			г. Дербент, ул. Виноградная, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	1 225,10	54	18	31.12.2023	1 658,00	1 658,00	05:42:000018:214	сформирован
14. г. Дербент			г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	592,42	36	12	31.12.2030	613,00	613,00	05:42:000079:311	сформирован
15. г. Дербент			г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1914	30.12.2019	712,90	33	11	31.12.2030	769,00	769,00	05:42:000026:259	сформирован
16. г. Дербент			г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 37	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	455,60	33	11	31.12.2030	906,00	906,00	05:42:000030:277	сформирован
17. г. Дербент			г. Дербент, ул. В. Ленина, д. 56	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	541,50	39	13	31.12.2030	1 127,00	1 127,00	05:42:000030:259	сформирован
18. г. Дербент			г. Дербент, ул. Кобякова, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	20.11.2018	1 126,34	87	29	31.12.2023	2 046,00	2 046,00	05:42:000031:135	сформирован
19. г. Дербент			г. Дербент, ул. Кобякова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	30.12.2019	353,00	18	6	31.12.2030	1 509,00	1 509,00	05:42:000079:310	сформирован
20. г. Дербент			г. Дербент, ул. Кобякова, д. 20, корп. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	01.10.2021	556,40	33	11	31.12.2030	1 509,00	1 509,00	05:42:000079:310	сформирован
21. г. Дербент			г. Дербент, ул. Кобякова, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	854,60	42	14	31.12.2024	1 386,00	1 386,00	05:42:000079:312	сформирован
22. г. Дербент			г. Дербент, ул. Кобякова, д. 40	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	1 147,75	69	23	31.12.2030	3 012,00	3 012,00	05:42:000054:702	сформирован
23. г. Дербент			г. Дербент, ул. Красная Заря, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	439,50	24	8	31.12.2030	603,00	603,00	05:42:000078:188	сформирован
24. г. Дербент			г. Дербент, ул. Курбанова С.Д., д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	604,90	42	14	31.12.2030	1 077,00	1 077,00	05:42:000025:171	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Махачалинская, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	30.12.2019	333,90	24	8	31.12.2024	249,00	249,00	05:42:000062:216	сформирован
26.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Махачалинская, д. 33, корп. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	14.09.2018	1 312,50	75	25	31.12.2024	1 880,00	1 880,00	05:42:000020:233	сформирован
27.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15.07.2021	424,90	24	8	31.12.2030	1 130,00	1 130,00	05:42:000033:114	сформирован
28.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 39/60	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	1 074,80	60	20	31.12.2024	1 393,00	1 393,00	05:42:000036:167	сформирован
29.	г. Дербент	г. Дербент, ул. М. Горького, д. 43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	634,60	51	17	01.05.2025	1 484,00	1 484,00	05:42:000036:167	сформирован
30.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Н. Гоголя, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	811,90	42	14	31.12.2023	1 817,00	1 817,00	05:42:000018:214	сформирован
31.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Орджоникидзе, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	28.02.2019	690,00	36	12	01.05.2025	1 668,00	1 668,00	05:42:000015:282	сформирован
32.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пугина, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	28.02.2019	538,64	45	15	31.12.2030	676,00	676,00	05:42:000062:215	сформирован
33.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Пушкина, д. 34	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	528,20	30	10	31.12.2030	994,00	994,00	05:42:000026:260	сформирован
34.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Сальмана, д. 49, корп. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	28.02.2019	594,00	24	8	31.12.2030	455,00	455,00	05:42:000035:987	сформирован
35.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	15.07.2021	459,20	24	8	31.12.2024	1 150,00	1 150,00	05:42:000052:568	сформирован
36.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Строительная, д. 3, корп. 1,2,3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14.09.2018	4 641,46	243	81	31.12.2023	10 000,00	10 000,00	05:42:000025:617	сформирован
37.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 54	многоквартирный дом	аварийный	нет	1979	14.09.2018	565,67	39	13	31.12.2030	507,00	507,00	05:42:000025:227	сформирован
38.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 79	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14.09.2018	100,28	9	3	31.12.2030	569,00	569,00	05:42:000030:277	сформирован
39.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 96	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	28.02.2019	355,90	21	7	31.12.2024	967,00	967,00	05:42:000025:234	сформирован
40.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Таги-Заде, д. 98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1918	28.02.2019	286,10	21	7	31.12.2024	967,00	967,00	05:42:000025:234	сформирован
41.	г. Дербент	г. Дербент, ул. Тахо-Годи, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	07.12.2020	1 411,30	81	27	31.12.2023	1 905,00	1 905,00	05:42:000078:194	сформирован
42.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	07.10.2020	976,70	48	16	31.12.2030	1 300,00	1 300,00	05:42:000030:267	сформирован
43.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 49Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	14.09.2018	430,02	27	9	31.12.2030	805,00	805,00	05:42:000033:126	сформирован
44.	г. Дербент	г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	03.11.2020	2 679,35	135	45	31.12.2030	1 561,00	1 561,00	05:42:000032:155	сформирован
Итого по городу Каспийску			X	X	X	X	X	11 129,40	1785	701	X	5 475,00	14 447,00	X	X
45.	г. Каспийск	г. Каспийск, пер. Алферова, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	21.05.2018	1 432,30	261	87	01.11.2025	667,00	1 083,00	05:48:000040:28	сформирован
46.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Назарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1984	21.05.2018	3 530,82	417	170	31.12.2028	1 268,00	2 060,00	05:48:000037:133	сформирован
47.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	21.05.2018	1 158,50	187	70	01.11.2025	532,00	930,00	05:48:000037:460	сформирован
48.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	21.05.2018	1 389,40	215	90	31.12.2026	632,00	1 944,00	05:48:000037:447	сформирован
49.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	29.05.2018	457,90	78	30	01.11.2025	460,00	2 256,00	05:48:000037:210	сформирован
50.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Советская, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	29.05.2018	433,30	55	31	01.11.2025	483,00	1 886,00	05:48:000037:427	сформирован
51.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. С. Стальского, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	21.05.2018	529,10	122	42	01.11.2025	574,00	1 619,00	05:48:000037:451	сформирован
52.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Хизроева, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	19.06.2018	2 198,08	450	181	31.12.2027	839,00	2 669,00	05:48:000029:22	сформирован
Итого по городу Кизилорту			X	X	X	X	X	2 121,10	135	48	X	1 836,00	3 582,40	X	X
53.	пгт Бавгулай	г. Кизилорту, пгт Бавгулай, ул. Дадашева, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	370,80	25	8	31.12.2030	320,00	578,80	05:45:000023:32	сформирован
54.	пгт Бавгулай	г. Кизилорту, пгт Бавгулай, ул. Дадашева, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	373,90	30	8	31.12.2030	360,00	496,70	05:45:000023:33	сформирован
55.	пгт Бавгулай	г. Кизилорту, пгт Бавгулай, ул. Дадашева, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	363,70	27	8	31.12.2030	336,00	596,81	05:45:000023:35	сформирован
56.	пгт Бавгулай	г. Кизилорту, пгт Бавгулай, ул. Дадашева, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	28.06.2021	459,80	21	8	31.12.2030	420,00	610,09	05:45:000023:29	сформирован
57.	г. Кизилорту	г. Кизилорту, ул. Аскерханова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	28.06.2021	552,90	32	16	31.12.2024	400,00	1 300,00	05:45:000012:598	сформирован
Итого по городу Кизилору			X	X	X	X	X	616,40	37	12	X	292,60	531,00	X	X
58.	г. Кизилорту	г. Кизилорту, ул. Набережная, д. 16а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	15.03.2017	616,40	37	12	31.12.2025	292,60	531,00	05:43:0000370:386	сформирован
Итого по городу Махачкале			X	X	X	X	X	9 268,31	672	311	X	8 525,71	16 103,40	X	X
59.	г. Махачкала	г. Махачкала, туп. 1-й Лагтева, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	653,50	61	20	31.12.2030	969,40	1 673,50	05:40:000061:698	сформирован
60.	г. Махачкала	г. Махачкала, туп. 3-й Лагтева, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	03.12.2019	511,45	16	16	30.12.2023	482,00	160,00	05:40:000061:135	сформирован
61.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Аомата-Хаджи Кадирова, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	30.08.2019	135,30	16	5	31.12.2030	210,00	460,00	05:40:000051:600	сформирован
62.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1889	23.03.2017	854,80	56	30	31.12.2030	1 192,90	1 963,00	05:40:000041:155	сформирован
63.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	30.08.2019	422,80	41	12	31.12.2030	256,20	501,20	05:40:000041:779	сформирован
64.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30.08.2019	240,00	14	6	31.12.2030	164,30	424,00	05:40:000041:779	сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65.	г. Махачкала	г. Махачкала, мкр-н ВПЧ, тул. Севастопольский, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	23.03.2017	111,60	11	3	30.12.2023	163,00	285,00	05:40:000017:132 5	сформирован
66.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Заманова, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1910	30.08.2019	443,50	27	6	31.12.2030	541,80	1 876,30	05:40:000041:776 3	сформирован
67.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. И. Казак, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	30.08.2019	272,10	24	9	31.12.2030	272,10	295,00	05:40:000055:224 8	сформирован
68.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лаптиева, д. 19а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	600,20	36	15	31.12.2030	406,70	495,00	05:40:000061:628 2	сформирован
69.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Лаптиева, д. 48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	26.11.2019	1 138,50	106	44	30.12.2023	1 870,20	749,00	05:40:000061:128 1	сформирован
70.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	30.08.2019	945,91	68	20	31.12.2030	666,26	2 768,20	05:40:000056:978 8	сформирован
71.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. Нахимова, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	30.08.2019	557,05	36	15	31.12.2030	335,00	467,50	05:40:000056:983 2	сформирован
72.	г. Махачкала	г. Махачкала, ул. О. Кошвого, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	30.08.2019	424,10	29	8	31.12.2030	233,05	1 490,00	05:40:000066:672 2	сформирован
73.	г. Махачкала	г. Махачкала, пос. Степной, д. 2, стр. общежитие	многоквартирный дом	аварийный	нет	1973	26.11.2019	1 957,50	131	102	31.12.2029	762,80	2 495,70	05:40:000063:391 4	сформирован
Итого по городу Южно-Сухокумску			X	X	X	X	X	3 107,90	290	163	X	1 719,20	3 594,70	X	X
74.	г. Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 427,40	136	77	31.12.2029	946,00	1 605,00	05:46:00 00 17:31	сформирован
75.	г. Южно-Сухокумск	г. Южно-Сухокумск, ул. Комарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	28.09.2021	1 680,50	154	86	31.12.2029	773,20	1 989,70	05:46:00 00 17:30	сформирован
Итого по Тарумовскому муниципальному району			X	X	X	X	X	4 275,10	246	73	X	2 966,50	2 966,50	X	X
76.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	900,50	42	16	31.12.2030	563,00	563,00	05:04:000001:207 1	сформирован
77.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	29.12.2017	933,90	32	16	31.12.2023	569,00	569,00	05:04:000001:207 0	сформирован
78.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	845,90	67	16	31.12.2030	595,00	595,00	05:04:000001:206 3	сформирован
79.	с. Кочубей	с. Кочубей, ул. Зульпукарова, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	29.12.2017	928,20	69	16	31.12.2030	569,00	569,00	05:04:000001:207 2	сформирован
80.	с. Кочубей	с. Кочубей, пер. Иптернатский, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	29.12.2017	666,60	36	9	31.12.2030	670,50	670,50	05:04:000001:206 7	сформирован
Дома, расселение которых осуществляется без участия средств Фонда			X	X	X	X	X	395,40	63	23	X	496,00	1 400,00	X	X
Итого по городу Каспийску			X	X	X	X	X	395,40	63	23	X	496,00	1 400,00	X	X
1.	г. Каспийск	г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	30.12.2019	395,40	63	23	31.12.2024	496,00	1 400,00	05:48:000037:156	сформирован

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Республике Дагестан
в 2023–2030 годах»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках республиканской
адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда в Республике Дагестан в 2023–2030 годах»

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	2	3

- | | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 1. | Требования к проектной документации | <p>в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе</p> |
|----|-------------------------------------|--|

1	2	3
		<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</p> <p>СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах»;</p> <p>СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома; построенный многоквартирный дом, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить</p>

1	2	3
		наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2.	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>в строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ol style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей; 2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; 3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; 4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ol style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

1	2	3
		<p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p>

1	2	3
		<p>10) при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундамента;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустроенной придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на</p>

1	2	3
		<p>внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко-сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном</p>

1	2	3
		<p>отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4.	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального</p>

1	2	3
	<p>5. Требование к энергоэффективности дома</p>	<p>строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> <p>рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; 2) производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; 3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; 4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); 5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных проектной документацией; 6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); 7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; 8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения</p>

1	2	3
	<p>6. Требования к эксплуатационной документации дома</p>	<p>классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр</p> <p>наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные), узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	2023 г.	2024 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего	2023 г.	2024 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе, в т.ч.:	15 763,15	11 647,63	4 401,28	707,70	3 530,82	3 162,30	26 775,86	65 988,74	885	1 313	602	157	417	259	1 794	5 427
	В части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	15 763,15	11 252,23	4 401,28	707,70	3 530,82	3 162,30	26 775,86	65 593,34	885	1 250	602	157	417	259	1 794	5 364
	Всего по этапу 2023 года	15 338,65	x	x	x	x	x	x	15 338,65	885	x	x	x	x	x	x	885
1.	Итого по городу Дербенту	11 615,50	x	x	x	x	x	x	11 615,50	654	x	x	x	x	x	x	654
2.	Итого по городу Кизляру	616,40	x	x	x	x	x	x	616,40	37	x	x	x	x	x	x	37
3.	Итого по городу Махачкале	2 172,85	x	x	x	x	x	x	2 172,85	162	x	x	x	x	x	x	162
4.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	933,90	x	x	x	x	x	x	933,90	32	x	x	x	x	x	x	32
	Всего по этапу 2023–2024 годов	424,50	11 252,23	x	x	x	x	x	11 676,73	0	1 250	x	x	x	x	x	1 250
1.	Итого по городу Дербенту	-	4 831,43	x	x	x	x	x	4 831,43	0	300	x	x	x	x	x	300
2.	Итого по городу Каспийску	-	4 392,70	x	x	x	x	x	4 392,70	0	771	x	x	x	x	x	771
3.	Итого по городу Кизилорту	424,50	128,40	x	x	x	x	x	552,90	0	32	x	x	x	x	x	32
4.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	-	1 899,70	x	x	x	x	x	1 899,70	0	147	x	x	x	x	x	147
	Всего по этапу 2025–2026 годов	-	-	4 401,28	x	x	x	x	4 401,28	0	0	602	x	x	x	x	602
1.	Итого по городу Каспийску	-	-	2 498,18	x	x	x	x	2 498,18	0	0	440	x	x	x	x	440
2.	Итого по городу Южно-Сухокумску	-	-	1 903,10	x	x	x	x	1 903,10	0	0	162	x	x	x	x	162
	Всего по этапу 2026–2027 годов	-	-	-	707,70	x	x	x	707,70	0	0	0	157	x	x	x	157
1.	Итого по городу Каспийску	-	-	-	707,70	x	x	x	707,70	0	0	0	157	x	x	x	157
	Всего по этапу 2027–2028 годов	-	-	-	-	3 530,82	x	x	3 530,82	0	0	0	0	417	x	x	417
1.	Итого по городу Каспийску	-	-	-	-	3 530,82	x	x	3 530,82	0	0	0	0	417	x	x	417
	Всего по этапу 2028–2029 годов	-	-	-	-	-	3 162,30	x	3 162,30	0	0	0	0	0	259	x	259
1.	Итого по городу Махачкале	-	-	-	-	-	1 957,50	x	1 957,50	0	0	0	0	0	131	x	131
2.	Итого по городу Южно-Сухокумску	-	-	-	-	-	1 204,80	x	1 204,80	0	0	0	0	0	128	x	128
	Всего по этапу 2029–2030 годов	-	-	-	-	-	-	26 775,86	26 775,86	0	0	0	0	0	0	1 794	1 794
1.	Итого по Гергебильскому муниципальному району	-	-	-	-	-	-	580,00	580,00	0	0	0	0	0	0	79	79
2.	Итого по городу Буйнаксу	-	-	-	-	-	-	2 080,27	2 080,27	0	0	0	0	0	0	279	279
3.	Итого по городу Дагестанские Огни	-	-	-	-	-	-	2 354,60	2 354,60	0	0	0	0	0	0	92	92
4.	Итого по городу Дербенту	-	-	-	-	-	-	13 613,33	13 613,33	0	0	0	0	0	0	795	795
5.	Итого по городу Кизилорту	-	-	-	-	-	-	1 568,20	1 568,20	0	0	0	0	0	0	103	103
6.	Итого по городу Махачкале	-	-	-	-	-	-	5 137,96	5 137,96	0	0	0	0	0	0	379	379
7.	Итого по Тарумовскому муниципальному району	-	-	-	-	-	-	1 441,50	1 441,50	0	0	0	0	0	0	67	67
	В части, предусматривающей реализацию по иным программам, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	-	395,40	-	-	-	-	-	395,40	0	63	0	0	0	0	0	63
1.	Итого по городу Каспийску	-	395,40	-	-	-	-	-	395,40	0	63	0	0	0	0	0	63

