



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2026 г. № 21

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 30 сентября 2021 г. № 250

Правительство Республики Дагестан **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Дагестан от 30 сентября 2021 г. № 250 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2021, 15 декабря, № 05002008125; 2023, 14 декабря, № 05002012503).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан

Р. Алиев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 2 февраля 2026 г. № 21

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Республики Дагестан от 30 сентября 2021 г. № 250

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Республике Дагестан».

2. В Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Республике Дагестан, утвержденном указанным постановлением:

1) в абзаце первом пункта 9 слова «приказа Инспекции» заменить словами «решения Инспекции»;

2) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал).»;

3) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

«14.1. До 1 января 2030 года заявление контролируемого лица об изменении категории риска осуществляемой им деятельности может подаваться и рассматриваться в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление № 336) с учетом следующих особенностей:

а) заявление должно содержать номер соответствующего объекта государственного жилищного надзора в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

б) заявление рассматривается начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции);

в) срок рассмотрения заявления не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации.»;

4) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливается следующая периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов:

а) для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

б) для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

5) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с учетом положений пункта 8 настоящего Положения ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;

б) дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Инспекция в рамках государственного жилищного надзора может проводить следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.»;

7) абзац седьмой пункта 19 после слов «указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований» дополнить словами «, в том числе посредством Единого портала.»;

8) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе подать заявление об осуществлении консультирования посредством Единого портала. Инспекция рассматривает заявление об осуществлении консультирования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации и принимает решение об осуществлении консультирования либо об отказе, о чем уведомляет контролируемое лицо. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11.2 постановления № 336.»;

9) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого

лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам государственного жилищного надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции или по инициативе контролируемого лица.»;

10) дополнить пунктами 21.1–21.2 следующего содержания:

«21.1. Обязательный профилактический визит проводится:

а) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ:

б) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», или контролируемых лиц, сведения о которых включены в реестр классифицированных средств размещения. Перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых представляются такие уведомления, утверждается положением о виде контроля. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее 6 месяцев с даты представления такого уведомления;

в) по поручению должностных лиц, указанных в пункте 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание,

экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

21.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает в Инспекцию заявление о проведении профилактического визита посредством Единого портала. Подписание такого заявления осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11.2 постановления № 336.

Инспекция рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- а) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- б) в течение 6 месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- в) в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- г) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей;
- д) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

По итогам проведения профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий объекту государственного жилищного надзора может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) пункт 24 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) в пункте 26:

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих

дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.»;

13) в пункте 27 слова «пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3–9 части 1 статьи 57»;

14) пункт 35 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ»;

15) подпункт «а» пункта 38 после слов «предписание об устранении выявленных нарушений» дополнить словами «в порядке, установленном статьями 90, 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

16) дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. Соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований заключаются в порядке, установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) пункт 40 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

решений об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых Инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов государственного жилищного надзора.»;

18) дополнить пунктом 45 следующего содержания:

«45. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».