



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2017 г. № 271
г. Махачкала

Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», и формы соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее – Порядок);

форму соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Установить, что Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан является уполномоченным органом, осуществляющим:

прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее – Закон Республики Дагестан);

ведение сводного реестра ходатайств юридических лиц о предоставлении в аренду земельных участков без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Республики Дагестан для размещения объектов или реализации проектов;

подготовку заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан.

3. Определить уполномоченными органами по рассмотрению документов и согласованию проектов заключений Правительства Республики Дагестан о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан, органы исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в сфере, в которой планируется размещение объекта.

4. Определить Министерство по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан уполномоченным органом по подготовке проектов распоряжений Главы Республики Дагестан о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с Законом Республики Дагестан.

5. Агентству по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан разработать и утвердить форму заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 г., и на правоотношения, возникшие в связи с необходимостью размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законодательством Республики Дагестан.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 23 ноября 2017 г. № 271

П О Р Я Д О К

рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры рассмотрения ходатайства юридического лица о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в собственности Республики Дагестан, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее – Закон Республики Дагестан).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

объекты – объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, соответствующие критериям, определенным Законом Республики Дагестан;

проекты – масштабные инвестиционные проекты, критерии которых установлены Законом Республики Дагестан;

юридическое лицо – лицо, ходатайствующее о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан;

ходатайство – обращение юридического лица, содержащее просьбу о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Республики Дагестан, по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, осуществляющий прием и рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан;

орган исполнительной власти – исполнительный орган государственной власти Республики Дагестан, к полномочиям которого относится рассмотрение документов, обосновывающих соответствие объектов, проектов критериям, установленным Законом Республики Дагестан в соответствующей сфере деятельности;

сводный реестр ходатайств – реестр, учитывающий сведения об обращениях юридических лиц на бумажном и электронном носителях, ведение которого обеспечивает уполномоченный орган в порядке, им установленном;

соглашение – договор, заключаемый между юридическим лицом и собственником земельного участка в целях обеспечения реализации размещаемого объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных Законом Республики Дагестан) предоставляемого земельного участка, по форме согласно приложению к настоящему постановлению;

3. В целях реализации проекта или строительства объекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, юридическое лицо направляет ходатайство согласно прилагаемой форме в адрес Главы Республики Дагестан с приложением пояснительной записки.

4. Пояснительная записка к ходатайству должна содержать:

а) при размещении объектов, установленных статьей 2 Закона Республики Дагестан – описание объекта, информацию о включении объекта, планируемого к размещению на земельном участке в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, приоритетные программы развития Республики Дагестан, муниципальные программы или в соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве);

б) в случае предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов:

описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, сведения о предполагаемом объеме инвестиций в рамках инвестиционного проекта, источниках финансирования;

сведения об объеме планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Республики Дагестан и бюджеты муниципальных образований Республики Дагестан, на территориях которых будет осуществляться реализация проекта;

информацию о планируемом увеличении количества рабочих мест;

в) сведения о передаче объектов в муниципальную собственность или собственность Республики Дагестан, сроках и условиях передачи в случае, если планируется такая передача;

По поручению Главы Республики Дагестан Правительство Республики Дагестан рассматривает ходатайство и направляет его для подготовки проекта

мотивированного заключения о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан в уполномоченный орган.

5. Ходатайство регистрируется уполномоченным органом в день его поступления и вносится в сводный реестр ходатайств.

6. Для подготовки мотивированного заключения необходимы следующие документы:

а) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего ходатайство (в случае направления ходатайства лицом, действующим по доверенности, предоставляется его оригинал);

б) пояснительная записка;

в) заверенные юридическим лицом копии: устава, свидетельства ИНН, свидетельства ОГРН, решения (протокола) о назначении руководителя и иных учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи ходатайства;

г) копии годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи заявления прошло менее двух календарных лет;

д) справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком (юридическим лицом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная не ранее чем за 60 календарных дней до даты подачи ходатайства;

е) справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии у юридического лица:

процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество;

прекращение хозяйственной деятельности либо ее приостановление в установленном законодательством порядке;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед федеральным бюджетом, республиканским бюджетом Республики Дагестан и (или) бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан;

наличие задолженности по заработной плате;

наличие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

регистрация юридического лица или контролируемых иностранных компаний, или выгодоприобретателей в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не

предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

ж) документы, подтверждающие возможность финансового обеспечения реализации проекта;

з) бизнес-план, определяющий целесообразность реализации проекта (строительства объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации проекта (строительстве объекта), о сроке окупаемости проекта по созданию объекта или реализации проекта, о предполагаемом сроке, этапах реализации проекта (строительстве объекта) с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, описание финансовой модели проекта (объекта) (на электронном носителе), информацию о намерениях применения наилучших доступных технологий;

и) кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

к) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ходатайства;

л) сведения о включении объекта, планируемого к размещению на земельном участке в государственные программы Российской Федерации, государственные программы Республики Дагестан, приоритетные программы развития Республики Дагестан, муниципальные программы или в соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, запрашиваются уполномоченным органом у юридического лица, за исключением документов, указанных в подпунктах «д», «и», «к», а также выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которые уполномоченный орган получает в порядке межведомственного взаимодействия. Юридические лица вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

7. В течение месяца с даты поступления ходатайства и документов к нему, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган:

осуществляет рассмотрение ходатайства;

проводит анализ финансовых показателей бизнес-плана, реальности достижения критериев при реализации проекта, в том числе налоговых поступлений, количества рабочих мест;

проверку соответствия или несоответствия объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан;

подготавливает мотивированное заключение, содержащее сведения о соответствии или несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан.

8. Рассмотрение и согласование проекта мотивированного заключения осуществляются органами исполнительной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан в срок, не

превышающий пяти рабочих дней со дня его поступления на согласование.

В случае если устранение замечаний органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по проекту мотивированного заключения требует получения дополнительных сведений и (или) документов, срок, установленный настоящим пунктом, продлевается уполномоченным органом на срок, необходимый для их получения, но не более чем на 20 календарных дней с мотивированным уведомлением об этом юридического лица не позднее дня, следующего за днем принятия данного решения. Запрос получения дополнительных сведений и (или) документов осуществляется уполномоченным органом.

9. При наличии разногласий по проекту мотивированного заключения уполномоченный орган должен обеспечить обсуждение его с руководителями согласующих органов и организаций с целью поиска взаимоприемлемого решения.

10. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня окончания согласования проекта мотивированного заключения о несоответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан, и (или) о нецелесообразности строительства объекта или реализации проекта обеспечивает подготовку уведомления в адрес юридического лица о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа юридическому лицу также являются:

предоставление неполного перечня документов по пункту 6 настоящего Порядка;

выявление в документах, представленных юридическим лицом, недостоверной информации;

подготовка проекта распоряжения Главы Республики Дагестан по ходатайству о реализации проекта, строительстве объекта на испрашиваемом земельном участке, поступившему ранее даты рассматриваемого ходатайства.

11. Уполномоченный орган направляет мотивированное заключение о соответствии объекта, проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан, и о целесообразности строительства объекта или реализации проекта в течение трех рабочих дней со дня согласования проекта мотивированного заключения с документами, представленными юридическим лицом в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, в Министерство по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан для подготовки проекта распоряжения Главы Республики Дагестан.

12. Министерство по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли Республики Дагестан в течение десяти рабочих дней подготавливает проект распоряжения Главы Республики Дагестан и направляет его в Правительство Республики Дагестан.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Форма

Главе Республики Дагестан

(Ф.И.О.)

**Ходатайство
о предоставлении земельного участка**

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя <*>)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать))

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: _____

кем и когда выдано: _____

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть): _____

(наименование проекта (объекта))

соответствующего критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов», прошу предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок, местоположение, категория, площадь земельного участка) <*>

(иная информация) <***>

Приложение:

пояснительная записка на ___ листах.

Руководитель

юридического лица (представитель) _____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О)

Дата _____

М.П. (в случае, когда законодательством Российской Федерации установлена
обязанность иметь печать)

<*> В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и паспорт
гражданина Российской Федерации.

<*> При наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном
участке.

<***> Заявление может содержать иную информацию по усмотрению юридического лица.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 23 ноября 2017 г. № 271

Форма

соглашения между юридическим лицом и собственником земельного участка для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта

Собственник земельного участка, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и юридическое лицо, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) или строительства объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на земельном участке (далее – Объект), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее – Соглашение), о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами согласно Закону Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. № 94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без проведения торгов» в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) или строительство объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – Объект) на территории Республики Дагестан на земельном участке с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего Соглашения.

1.2. Описание Проекта (Объекта) с обоснованием целесообразности его реализации.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в соответствующие бюджеты Республики Дагестан в период реализации Проекта (создания Объекта), составляют: _____.

1.4. Проект (Объект) соответствует целям Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан, включен в перечень мероприятий по реализации Проекта (созданию Объекта) государственной

программы Российской Федерации, государственной программы Республики Дагестан, приоритетные программы развития Республики Дагестан, муниципальные программы или является объектом соглашения о государственно-частном партнерстве (муниципально-частном партнерстве) (указать, чему соответствует).

1.5. Общий объем финансирования на реализацию Проекта (создание Объекта) составляет _____ рублей.

1.6. Порядок и сроки финансирования и выполнения работ по реализации Проекта (создания Объекта).

1.7. Количество дополнительных рабочих мест в период реализации Проекта (создания Объекта), составляет: _____.

1.8. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта (создания Объекта), привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктурах муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого осуществляется реализация Проекта (создание Объекта).

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Республики Дагестан, муниципального образования Республики Дагестан, на территории которого осуществляется реализация Проекта (создания Объекта), в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципального образования Республики Дагестан.

2.1.5. Заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Республики Дагестан.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект или реализовать Проект в сроки _____ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки ввода в эксплуатацию Объекта, необходимые для его реализации, при их наличии, этапы реализации Проекта).

2.2.3. Передать Объект (реализованный Проект) в муниципальную собственность или собственность Республики Дагестан безвозмездно в срок _____ (в случае если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить создание _____ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта.

2.2.5. Обеспечить поступление _____ (указание суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Республики Дагестан и бюджеты муниципальных образований Республики Дагестан, на территориях которых будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта.

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;
реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;
прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед федеральным бюджетом, республиканским бюджетом Республики Дагестан и (или) бюджетами муниципальных образований Республики Дагестан;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от его имени;

наличие задолженности по заработной плате;
внесение в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами.

2.2.7. Представлять Стороне 1 ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

информацию о ходе строительства Объекта (реализации Проекта);
отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Республики Дагестан и бюджеты муниципальных образований Республики Дагестан, на территориях которых будет осуществляться строительство Объекта или реализация Проекта, количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с

приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма № П-4 «Сведения о численности, заработной плате работников», утвержденная Приказом Федеральной службы государственной статистики от 2 августа 2016 года № 379);

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Республики Дагестан на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 (пятнадцатого) марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта (создания Объекта), указанную в подпункте 2.2.7 настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта или строительства Объекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты издания распоряжения Главы Республики Дагестан о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов.

4.2. Срок действия Соглашения определяется сроком действия договора аренды земельного участка, указанного в разделе 1 настоящего Соглашения.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон в случаях:

завершения строительства Объекта, передачи Объекта в муниципальную собственность или собственность Республики Дагестан;

приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

по завершении реализации масштабного инвестиционного проекта.

5.2. По инициативе Стороны 1 настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

в случае расторжения договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванного невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением, договором аренды земельного участка;

использования земельного участка не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Дагестан и в Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Подпись _____

Сторона 2

Подпись _____
