



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2017 г. № 270
г. Махачкала

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к отопительному периоду 2017–2018 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведены мероприятия по реализации постановления Правительства Республики Дагестан от 11 мая 2017 г. № 106 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2016–2017 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2017–2018 годов».

В целом подготовка отрасли к отопительному периоду проходит в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления планами и графиками. Оперативный контроль за ходом выполнения предзимних работ осуществляется Республиканским штабом по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к отопительному периоду 2017–2018 годов.

По состоянию на 14 ноября 2017 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства республики составляет 99,97 процента.

В городах и районах подготовлено 4,6 млн кв. м жилищного фонда (100 проц. от запланированной площади), 444 котельные (99,8 проц.), 20 центральных тепловых пунктов (100 проц.), отремонтировано 605,0 км тепловых (100 проц.), 13033,8 км водопроводных (100 проц.), 1829,1 км канализационных (100 проц.) и 4704,3 км электрических сетей (99,9 процента).

Заменено 258,7 км ветхих водопроводных сетей (99,3 проц.), 30,0 км канализационных (100 проц.) и 20,2 км тепловых сетей (100 процентов).

Создано 122,0 тонны запасов жидкого топлива (мазута) (100 проц.) и 12656,9 тонны твердого топлива (угля) (95 процентов).

Сформирован резерв материально-технических ресурсов для ликвидации аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства на сумму 16,9 млн рублей (100 процентов).

В настоящее время в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила), органами местного самоуправления муниципальных образований республики, предприятиями тепло-, электроснабжения проводятся мероприятия по получению актов и паспортов готовности к отопительному периоду 2017–2018 годов.

Для предупреждения и оперативной ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства на предприятиях коммунального комплекса созданы диспетчерские и аварийные службы, во всех администрациях городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан функционируют единые дежурно-диспетчерские службы («горячие линии»). В Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан организован прямой канал связи с Центром управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан. Функционируют телефоны «горячих линий» в Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан и Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан.

Вместе с тем в работе органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства имеются определенные недостатки.

В г. Дагестанские Огни с отставанием от графиков ведутся работы по подготовке жилищного фонда (91 проц. от запланированного объема), котельных (90 проц.), трансформаторных подстанций (90 проц.), замене ветхих водопроводных (25 проц.) и электрических сетей (90 процентов).

Не созданы в достаточном объеме резервы материально-технических ресурсов для ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в гг. Махачкала, Дербент, Дагестанские Огни, Кизляр.

В гг. Кизилюрт, Хасавюрт, Южно-Сухокумск, Буйнакс и Дагестанские Огни техническое состояние котельных не в полной мере соответствует требованиям безопасной эксплуатации.

Не обеспечена резервным источником электроснабжения котельная в с. Красноармейское и котельная «Пиковая», расположенная на территории г. Махачкалы.

Требуют ремонта, замены и переоснащения резервными источниками энергоснабжения социально значимые объекты в гг. Дербент, Избербаш, Буйнакс, Хасавюрт, Махачкала и центральные районные больницы в Агульском, Бабаюртовском, Дахадаевском, Казбековском, Кайтагском, Кизлярском, Ногайском и Тарумовском районах.

Недостаточными темпами ведется подготовка к отопительному сезону в Ахвахском, Дербентском, Табасаранском и Тарумовском районах. С отставанием от графиков осуществляется завоз твердого топлива (угля) для отопления объектов социальной сферы практически во всех негазифицированных муниципальных образованиях республики.

Администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан не на должном уровне проводятся мероприятия по налаживанию системы взимания оплаты за коммунальные услуги по приборам учета, финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства и реструктуризации их задолженности.

Задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства за потребленные газ и электроэнергию по состоянию на 1 ноября 2017 года составила 2721,0 млн руб. и 1120,1 млн руб. соответственно и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 15,5 проц. и 18,4 проц. соответственно.

Имеющаяся задолженность за потребленные энергоресурсы может отрицательно повлиять на надежность электро-, тепло-, водоснабжения населения городских округов и муниципальных районов Республики Дагестан в отопительный период.

В целях обеспечения устойчивой и безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социального назначения республики в отопительный период 2017–2018 годов Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять к сведению информацию временно исполняющего обязанности министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Казибекова И.Г. о готовности жилищно-коммунального хозяйства республики к отопительному периоду 2017–2018 годов.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

обеспечить проведение мониторинга выполнения работ по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с графиками проведения предзимних работ;

совместно с Кавказским управлением Ростехнадзора оказывать методическую помощь администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан в оформлении паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в отопительный период 2017–2018 годов в соответствии с требованиями Правил.

3. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан:

обеспечить контроль за:

выполнением работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2017–2018 годов в соответствии с графиками проведения работ;

заключением договоров по обеспечению безопасной эксплуатации и содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и договоров между ресурсоснабжающими организациями, поставщиками коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений;

качеством проведения капитального и текущего ремонта жилищного фонда в соответствии с федеральным законодательством и обеспечением выполнения мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде;

оформлением и получением паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период в соответствии с Рекомендациями по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 августа 2016 г. № 266;

раскрытием информации (обеспечением доступа к информации), предусмотренной законодательством, путем ее размещения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайте «Реформа ЖКХ» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

проведением открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых не выбран способ управления этими домами;

о результатах проинформировать Правительство Республики Дагестан в срок до 25 декабря 2017 года.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан:

завершить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в отопительный период 2017–2018 годов с оформлением актов и паспортов готовности многоквартирных домов, электроснабжающих, теплоснабжающих и теплосетевых организаций и представить информацию в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан, Кавказское управление Ростехнадзора;

обеспечить исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в части размещения в ГИС ЖКХ паспортов готовности многоквартирного жилищного фонда, актов готовности электроснабжающих, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2017–2018 годов;

принять меры по созданию запланированных объемов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечить в необходимых объемах завоз твердого топлива (угля) для объектов социальной сферы негазифицированных поселений;

предусмотреть во всех вновь построенных котельных резервный источник электроснабжения для обеспечения их бесперебойной работы;

получить в Кавказском управлении Ростехнадзора допуск к эксплуатации вновь смонтированных, реконструированных или сезонных котельных, а также тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

утвердить (актуализировать) схемы взаимодействия организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований по ликвидации крупных аварий;

обеспечить готовность сил и средств аварийно-ремонтных и диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального хозяйства для оперативного устранения аварий на объектах жизнеобеспечения, их взаимодействие с подразделениями Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан;

повысить уровень сбора платежей с населения и других потребителей за жилищно-коммунальные услуги и обеспечить оплату текущих платежей поставщикам услуг за потребленные энергоресурсы;

обеспечить инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности организаций коммунального комплекса, погашение задолженности организаций тепло-, электроэнергетики за потребленные газ и электроэнергию и исполнение соглашений о реструктуризации задолженности;

осуществить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых не выбран способ управления или не реализовано решение собственников о выборе способа управления этими домами;

принять меры по минимизации потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета, ускорить завершение мероприятий по оснащению многоквартирных домов и зданий приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

обеспечить разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и представить их на утверждение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

принять меры, направленные на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры с использованием механизма государственно-частного партнерства (концессионных соглашений);

муниципальных районов «Агульский район», «Бабаюртовский район», «Дахадаевский район», «Казбековский район», «Кайтагский район», «Кизлярский район», «Ногайский район», «Тарумовский район», городских округов «город Избербаш», «город Буйнакск», «город Дербент», «город Хасавюрт» и городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» принять меры по ремонту, замене и переоснащению резервными источниками энергоснабжения социально значимых объектов и центральных больниц;

городских округов «город Кизляр», «город Дербент», «город Дагестанские Огни», а также городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» создать в достаточном объеме резервы материально-

технических ресурсов для ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

городского округа «город Дагестанские Огни» завершить подготовку жилищного фонда, котельных, трансформаторных подстанций к эксплуатации в отопительный период 2017–2018 годов, замену ветхих водопроводных, электрических сетей;

городских округов «город Кизилюрт», «город Хасавюрт», «город Южно-Сухокумск», «город Дагестанские Огни» и «город Буйнаксск» выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению безаварийной работы котельных;

о принятых мерах информировать Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан до 30 ноября 2017 года.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан», открытому акционерному обществу «Даггаз», обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Махачкала» и публичному акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» обеспечить в отопительный период 2017–2018 годов бесперебойное газо-, электроснабжение потребителей.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

А. Гамидов